

# Openbare besluitenlijst

## Agenda

Datum	02-04-2019
Aanvang	09:40
Locatie	Stadhuis

1. Winkeltijden Reuzenstoet 2019 (zondag 2 juni)

### SAMENVATTING:

Tijdens de Reuzenstoet op zondag 2 juni 2019 mogen de winkels in het centrum hun deuren openen. Dat heeft het college van Burgemeester en Wethouders besloten naar aanleiding van een gezamenlijk verzoek van de organisator van de Reuzenstoet (Stichting Reuzengilde Gigantius) en Centrummanagement Maastricht. Omwille van de veiligheid (rijen dik publiek waardoor winkels niet bereikbaar zijn) en het kunnen houden van een ongestoorde stoet, mogen de winkels doorgaans niet open tijdens de zondag van de Reuzenstoet. Dit is ook vastgelegd in de verordening Winkeltijden Maastricht 2015. Omdat bij deze editie van de Reuzenstoet is gekozen voor een route buiten het kernwinkelgebied, ziet het college vanuit veiligheid geen bezwaren bij openstelling van de winkels in het centrum. Winkelopenstelling biedt de bezoekers van de binnenstad een aantrekkelijke combinatie van evenement en shoppen. Daarnaast voorkomt het dat de centrumondernemers hun deuren twee zondagen achter elkaar gesloten moeten houden, terwijl dit voor de ondernemers in de rest van de stad één zondag is (Pinksterzondag 9 juni).

2. Startnotitie actualisering grond- en vastgoedbeleid.

### SAMENVATTING:

In het kader van de (start van de) actualisering van het gemeentelijk grond- en vastgoedbeleid stemt het college in met de "Startnotitie actualisering Kadernota Grond- en vastgoedbeleid". De gemeenteraad heeft in 2012 de Kadernota Grond- en vastgoedbeleid Maastricht vastgesteld. Het grond- en vastgoedbeleid is een ondersteunend middel om ruimtelijk en sectoraal beleid van de gemeente te realiseren en is na 7 jaar toe aan een evaluatie en een actualisatie.

3. Raadsvoorstel 51-2019 - Deelname aan stimuleringsregeling Waterschap voor particulieren om hemel- en rioolwater te scheiden.

### SAMENVATTING:

Het college van burgemeester en wethouders legt de "Stimuleringsregeling afkoppelen regenwater" ter vaststelling voor aan de raad. Afkoppelen is het scheiden van schoon hemelwater en vuil afvalwater. Door deze scheiding wordt minder schoon water naar de zuiveringsinstallaties afgevoerd en zo het rioolstelsel ontlast. Samen met het Waterschap is er een stimuleringsregeling ontwikkeld waarmee waarvan inwoners en bedrijven vanaf 1 juli 2019 een tegemoetkoming in de kosten kunnen krijgen. Voor het afkoppelen wordt een bedrag van € 9,00 per m<sup>2</sup> verhard oppervlak ter beschikking gesteld met een ondergrens van 200m<sup>2</sup>. Met het afkoppelen van deze private verhardingen wordt de kans op wateroverlast verminderd, wordt het oppervlaktewater schoner, wordt er minder water getransporteerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie en wordt het natuurlijk grondwatersysteem hersteld. Het afkoppelen van verharde oppervlakken en het ontsteden en vervolgens vergroenen van verhardingen op particuliere terreinen levert tevens een positieve bijdrage aan het tegengaan van hittestress en leidt tot een verbetering van de leefomgeving en biodiversiteit.

4. Raadsvoorstel 37-2019 - Investeringsbesluit Centre Céramique (inclusief herhuisvesting Kumulus muziekschool)

#### SAMENVATTING:

Op 29 januari 2019 heeft de raad de geactualiseerde missie en visie van het Centre Céramique I Kumulus I Natuurhistorisch Museum vastgesteld. Ook is hierbij besloten een voorbereidingskrediet toe te kennen om het voorlopig ontwerp voor inpassing van Kumulus Muziekschool in Centre Céramique verder uit te werken. Daarbij is voor de toekomstbestendigheid van Centre Céramique ook een investering voorzien voor de bereikbaarheid, toegankelijkheid, werkplekken en duurzaamheid. Afgesproken met de raad is om in Q2 2019 het uitgewerkt definitief ontwerp te presenteren met bijbehorende kostenraming. Inmiddels is het voorlopig ontwerp op basis van de actuele visie en missie uitgewerkt tot een definitief ontwerp en is er ook een bijgestelde kostenraming beschikbaar. Dit leidt tot de constatering dat de noodzakelijke investering grotendeels kan worden gedekt door inzet van het te ontstane exploitatievoordeel. Reeds bij de begroting 2019 is in het MJIP een bijdrage van € 1,35 mio hiervoor opgenomen. Hierbij vragen we nu aanvullend hierop een dekking van € 1 mio uit het MJIP. Voor het vervolgproces van technische uitwerking en uitvoering wordt als pilot gekozen voor inzet van een bouwteam. Hiervoor is een raadsvoorstel bijgevoegd

#### 5. Raadsvoorstel 50-2019 - Vaststelling bestemmingsplan 'Hoolhoes'

#### SAMENVATTING:

Het college van burgemeester en wethouders legt het bestemmingsplan 'Hoolhoes' ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. In het wijkontwikkelingsplan is in 2010 besloten tot realisatie van een nieuw centrum Hoolhoes voor Limmel en Nazareth. Als onderdeel van het nieuwe centrum is het IKC De Geluksvogel al gebouwd en in gebruik genomen. De resterende gebiedsontwikkeling is aanbesteed en opgedragen aan Cuore Ontwikkeling. De nieuwe ontwikkeling behelst de realisatie van 42 grondgebonden koopwoningen en 28 sociale huurappartementen. Op de begane grond onder de appartementen wordt 2.300 m2 commerciële ruimte ontwikkeld, waaronder een volwaardige supermarkt en een kleinschalige horecavoorziening. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 december 2018 tot en met 31 januari 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is ongegrond. Het bestemmingsplan wordt (ambtshalve) gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

#### 6. International Studentsclub (Kaleido).

#### SAMENVATTING:

In het voorjaar van 2015 is een intentieovereenkomst gesloten tussen de gemeente en Universiteit Maastricht (UM) om in de Timmerfabriek een International Student Club (ISC) te realiseren. In het Coalitieakkoord 2014-2018 is het vestigen van een International Student Club opgenomen en maakt daarom ook onderdeel uit van het Actieprogramma Student en Stad. In de Programmabegroting 2016 is hiervoor een investeringsbedrag van maximaal € 1.000.000 opgenomen, waarvan de gemeente € 500.000 voor haar rekening nam en de UM € 500.000. De gemeentelijke dekking kwam voor € 400.000 uit het MJIP en € 100.000 door herschikking binnen het bestaande budget van de Timmerfabriek.

Op 25 oktober 2018 hebben UM en gemeente gezamenlijk geconstateerd dat het niet langer wenselijk is dat de ISC in de gerenoveerde Timmerfabriek wordt gehuisvest. De UM heeft een voorkeur voor een aantal nieuwe locaties die niet in eigendom zijn van de gemeente Maastricht, die niet op heel korte termijn te realiseren zijn en waar mogelijk andere/diverse functies gecombineerd worden. Tevens dient er in de tijdelijkheid een nieuwe locatie te komen.

Gezien de veranderde situatie ten aanzien van de huisvesting van de ISC wordt de wijze van uitvoering van het eerder genomen besluit aangepast. Hiermee komt er duidelijkheid over de rol en verantwoordelijkheid van zowel de UM als de gemeente.